Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 30б

Общая площадь дома, кв.м 4443,4

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-7 508,50**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	900 891,95	930 655,76	919 227,70
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			919 227,70
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	900 891,95	930 655,76	919 227,70
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	3 919,56	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	81 806,87	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-17 770,28	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7254,72	
2.	предостережение № 44-170 от 10.11.21 (ремон межпанельных швов (кв. 89))		-25025	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-17 770,28	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	64 036,59	*
	ВСЕГО (I+III)	**900 891,95**	**912 885,48**	**919 227,70**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	67 956,15	*